

BERLIN

RESTAURA



sophie - charlotten - str. 104  
citywohnungen in historischer nachbarschaft.

# BERLIN. ERSTE ADRESSE UNTER EUROPAS METROPOLLEN.



Berlin ist spannend, pulsierend und aufregend.  
Die Stadt ist Inspiration und Kraftquelle für Veränderungen:  
wirtschaftlich, politisch und kulturell.



Die alte und neue Hauptstadt Deutschlands boomt. Berlin ist eine europäische Metropole mit sehr hoher Anziehungskraft. Kulturell und wirtschaftlich ist die Stadt permanent in Bewegung. Hier zu leben bedeutet wohnen, wo Geschichte lebendig ist. Leben, wo Zukunft gestaltet wird.

Genießen Sie die Vorteile von Lebensqualität, Ambiente und Zeitgeist einer Weltmetropole. Lassen Sie sich von einer Wohnlage überzeugen, die seit über 100 Jahren zu den bevorzugten Standorten der Stadt gehört: Charlottenburg, der Berliner Stadtteil mit einer hohen Lebensqualität. Urban, historisch und ruhig. Eine ausgesprochen attraktive Lage.

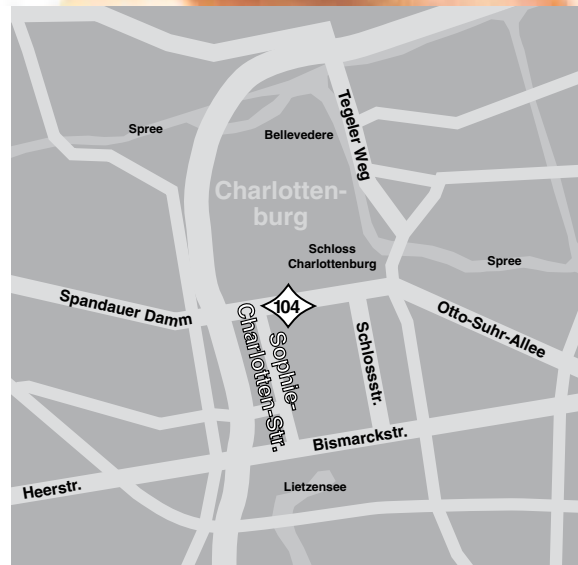
Modernes Leben vor historischer Kulisse.  
Charlottenburg ist ein Top-Citystandort.

CHARLOTTENBURG.  
GESCHICHTE UND ZUKUNFT VEREINT.



Charlottenburg ist Barockzentrum. Im Herzen liegt das einmalig schöne Schloss Charlottenburg mit seinem einzigartigen Barockgarten. Der Schlossgarten mit seinen weitläufigen Anlagen und dem Spreeverlauf dient den Bewohnern von Charlottenburg als Naherholungsgebiet. So stimmungsvoll wie das Schloss und der Garten ist auch das umliegende Wohngebiet. Herrschaftliche Altbauten prägen das Straßenbild.

So auch in der Sophie-Charlotten-Straße 104. Leben und Arbeiten gehören hier zusammen. Gehobener Wohnkomfort trifft auf eine herausragende Infrastruktur. Beste Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants – alles in direkter Nachbarschaft. Das Messegelände und der Flughafen Tegel sind in wenigen Minuten zu erreichen und Berlin-Mitte liegt dank des Stadtringes fast vor der Haustür.





## DIE SOPHIE-CHARLOTTEN-STR. 104 NEUE ZEITEN — NEUE RÄUME.

Wohnen und Arbeiten in bester Nachbarschaft. In der Sophie-Charlotten-Straße 104 wird das seit der Erbauung um 1910 gelebt. Das Gebäude ist ein typisches gründerzeitliches Wohn- und Geschäftshaus mit zwei Haupteingängen, weitläufigen Treppenhäusern und einer Hofdurchfahrt zu einem großen Innenhof.

Das gesamte Gebäude wird umfassend revitalisiert und innen modernisiert. Es verfügt über 39 Wohneinheiten und vier Läden. Die Fassade mit Erkern und Balkonen passt harmonisch ins Straßenbild. Fast alle Wohnungen verfügen über Balkone mit Blick in den ruhig gelegenen Innenhof.





Die Treppenhäuser sind ganz im Stil der Zeit, mit typischen barocken Stuckornamenten an den Treppenläufen und Dekorelementen wie der muschelförmigen Rocaille. Es ist geplant, an der Rückseite des Gebäudes einen Aufzug zu installieren.

Das Dachgeschoss wird komplett neu ausgebaut. Drei großzügige Wohnungen mit wunderschönen sonnigen Dachterrassen werden dort entstehen, die einen weiten Blick über Charlottenburg bieten.








# WOHNEN, so wie man möchte.

Attraktiv die Lage, attraktiv die Wohnungen. Ob große Wohnung oder kleines Appartement, weitläufiges Dachgeschossdomizil oder verspieltes Zuhause – in der Sophie-Charlotten-Straße 104 findet jeder eine Wohnung nach seinem Geschmack.

Alle Wohnungen besitzen das Flair der Gründerzeit in Verbindung mit zeitgemäßer Haustechnik und ansprechendem Wohnkomfort. Hohe Raumdecken, Holzböden, Stuck und helle Räume geben jeder Wohnung ihren eigenen Charme und lassen viel Raum für eigene Vorstellungen. Die Dachwohnungen bestechen mit ihrer Modernität und Helligkeit durch die weitläufigen Terrassen.



The image features a large, stylized architectural drawing of the word "RESTAURA" in a serif font. The letters are filled with a diagonal hatching pattern. The drawing includes various technical details such as dimension lines, a 90-degree angle symbol, and decorative diamond shapes. The background is a light gray grid with a large circular arc passing through the letters. The overall style is that of a technical or architectural drawing.

RESTAURA

# Restaura. WIR ENTWICKELN PERSPEKTIVEN.

Jede Immobilie hat ihren besonderen Charakter. Ihn zu entwickeln und über ihren gesamten Lebenszyklus zu gestalten, ist unser Ziel. Mit unternehmerischer Kreativität, hoher Professionalität und Liebe zum Detail sorgen wir dafür, dass eine Immobilie ein klares Profil bekommt und sich von anderen Objekten abhebt.

Die GRUPO RESTAURA hat ihren Hauptsitz in Spanien. Mit unserer regionalen Präsenz sind wir zugleich in direkter Nähe zu unseren Kunden, so auch mit unserer Niederlassung in Berlin. Seit 30 Jahren konzentrieren wir uns

auf den Erwerb, die Entwicklung, die Restaurierung, das Management und den Verkauf von Wohnungen in ganz Europa. Zahlreiche Beispiele finden sich in Barcelona, Madrid, Paris, Lissabon, Warschau und jetzt auch in Berlin. Wir sind für unsere Kunden ein zuverlässiger und konstruktiver Partner, der mit hohem Qualitätsanspruch und einem effizienten Management für einen reibungslosen Ablauf sorgt. So schaffen wir dauerhafte Perspektiven und Werte für unsere Kunden.



## kontakt

RESTAURA Deutschland GmbH  
Unter den Linden 17  
10117 Berlin  
Deutschland

Fon +49 (0) 30 200 74 72 0  
Fax +49 (0) 30 200 74 72 99  
[berlin@restaura.com](mailto:berlin@restaura.com)  
[www.restaura.com](http://www.restaura.com)

Die Inhalte und Angaben dieses Exposé wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr übernommen. Alle Fotos sind Beispielfotos. Der tatsächliche Zustand kann von den hier gemachten Angaben abweichen.



[www.restaura.com](http://www.restaura.com)

BARCELONA | MADRID | PARIS | LISSABON | BERLIN | WARSCHAU