

BERLIN

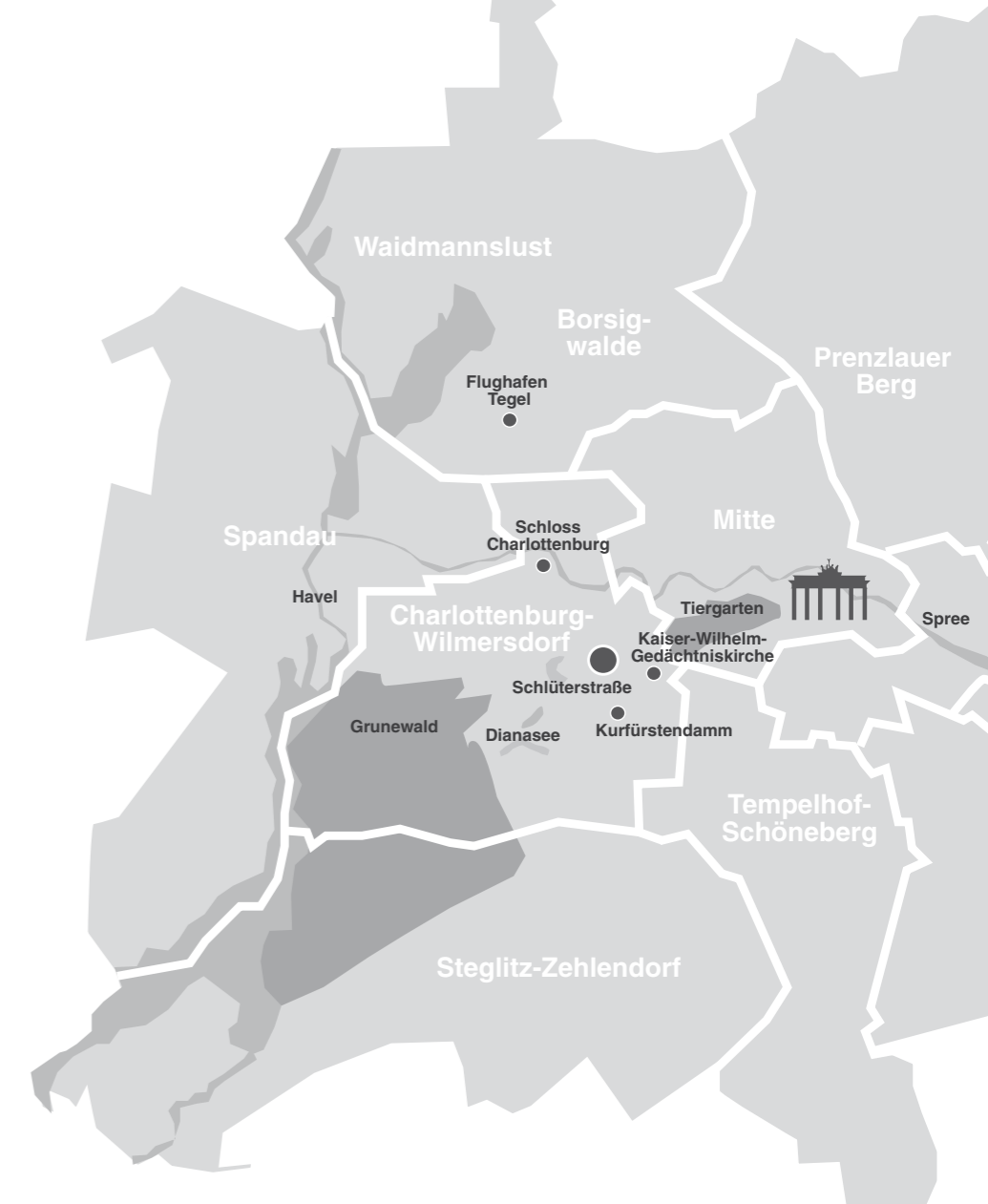
RESTAURA



SCHLÜTERSTRASSE 14

REIZVOLLE WOHNUNGEN IN BEVORZUGTER LAGE.

BERLIN. ERSTE ADRESSE UNTER EUROPAS METROPOLLEN.



Die alte und neue Hauptstadt Deutschlands boomt. Berlin ist eine europäische Metropole mit sehr hoher Anziehungskraft. Kulturell und wirtschaftlich ist die Stadt permanent in Bewegung. Hier zu leben bedeutet wohnen, wo Geschichte lebendig ist. Leben, wo Zukunft gestaltet wird. Genießen Sie die Vorteile von Lebensqualität, Ambiente und Zeitgeist einer Weltmetropole. Lassen Sie sich von einer Wohnlage inspirieren, die seit über 100 Jahren zu den bevorzugten Standorten der Stadt gehört: Charlottenburg. Ein Stadtteil, der zentral liegt und mit seiner Mischung aus exklusiven und aufregenden Shoppinggeschäften und gehobener Gastronomie begeistert. Hier trifft sich die Welt – und hier lebt man mitten in Berlin in einer erstklassigen Lage.

Berlin ist spannend, pulsierend und aufregend.
Die Stadt ist Inspiration und Kraftquelle für Veränderungen:
wirtschaftlich, politisch und kulturell.

Charlottenburg ist die gelungene Verbindung von Urbanität und Atmosphäre.



CHARLOTTENBURG. OFFEN FÜR LEBENSKULTUR.

Charlottenburg gehört zu den Orten in Berlin, die niemals an Charme und Bedeutung verlieren. Das gilt besonders für die Umgebung um den Kurfürstendamm. Der glamouröse Boulevard und seine Seitenstraßen zählen zu den großen Attraktionen der Stadt. Die Cafés, Restaurants, Galerien und Modegeschäfte sind beliebte Treffpunkte für viele Menschen. Die Atmosphäre des Viertels rund um den Savignyplatz lebt von dem Zusammenspiel aus Wohnen, Arbeiten und Unterhaltung. Die Anziehungskraft liegt in der Vielseitigkeit, Lebendigkeit und Offenheit. Dieses Flair spürt man auch in der Schlüterstraße 14, die vom Kurfürstendamm abgeht. Die Straße bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.





DIE SCHLÜTERSTRASSE 14. WOHNEN MIT PERSÖNLICHKEIT.

Wohnen, Arbeiten und Vergnügen. Die Straße und das ganze Viertel um den Savignyplatz sind davon geprägt. Das Gründerzeitgebäude in der Schlüterstraße 14 wurde 1892 erbaut und strahlt Größe und Persönlichkeit aus.

Hier wohnt man mitten im Leben – und das ganz entspannt und familienfreundlich. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind genauso fußläufig zu erreichen wie z. B. exklusive Antiquitätenläden und kleine Designer-Shops.

Das Gebäude verfügt über fünf Geschosse und ein ausgebauteres Dachgeschoss. Die Fassade ist ganz im Stil der damaligen Zeit dreigeteilt in Sockelbereich, Mittelbereich mit Fensterverdachungen und ein Staffelgeschoss mit Schneckenornamenten als Abschluss zum Dach. In den ersten drei Etagen sind durchgehende Balkone

über vier Fensterachsen angeordnet. Die reiche Verzierung der Eisengeländer lockert die Fassade auf und gibt ihr eine attraktive Leichtigkeit.

In diesem historischen Gebäude findet man den idealen Raum für ein Leben nach persönlichen Vorstellungen.



HIER IST WOHNEN EINFACH SCHÖN.



Vornehme Schlichtheit und kühle Eleganz – das strahlt das Gebäude beim Eintritt über den Haupteingang aus. Der dezente Einsatz von Ornamenten und der nostalgische Bodenbelag geben dem Treppenhaus eine stilvolle Note. Alles ist praktisch und dennoch auf charmanter Weise ganz im Geist der Zeit gehalten.

Sämtliche Wohnungen bieten alles, was man sich an modernem Wohnkomfort wünscht. Sie überzeugen mit den typischen Vorzügen der Wohnhäuser der Gründerzeit: Hohen, hellen Räumen, Stuckornamenten und einer praktischen Raumaufteilung. Gleichzeitig sind Heizung, Elektrik und Sanitär in einem guten Zustand.





Restaura. WIR ENTWICKELN PERSPEKTIVEN.

Jede Immobilie hat ihren besonderen Charakter. Ihn zu entwickeln und über ihren gesamten Lebenszyklus zu gestalten, ist unser Ziel. Mit unternehmerischer Kreativität, hoher Professionalität und Liebe zum Detail sorgen wir dafür, dass eine Immobilie ein klares Profil bekommt und sich von anderen Objekten abhebt.

Die GRUPO RESTAURA hat ihren Hauptsitz in Spanien. Mit unserer regionalen Präsenz sind wir zugleich in direkter Nähe zu unseren Kunden, so auch mit unserer Niederlassung in Berlin. Seit 30 Jahren konzentrieren wir uns

auf den Erwerb, die Entwicklung, die Restaurierung, das Management und den Verkauf von Wohnungen in ganz Europa. Zahlreiche Beispiele finden sich in Barcelona, Madrid, Paris, Lissabon, Warschau und jetzt auch in Berlin. Wir sind für unsere Kunden ein zuverlässiger und konstruktiver Partner, der mit hohem Qualitätsanspruch und einem effizienten Management für einen reibungslosen Ablauf sorgt. So schaffen wir dauerhafte Perspektiven und Werte für unsere Kunden.



kontakt

RESTAURA Deutschland GmbH
Unter den Linden 17
10117 Berlin
Deutschland

Fon +49 (0) 30 200 74 72 0
Fax +49 (0) 30 200 74 72 99
berlin@restaura.com
www.restaura.com

Die Inhalte und Angaben dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr übernommen. Alle Fotos sind Beispielfotos. Der tatsächliche Zustand kann von den hier gemachten Angaben abweichen.



www.restaura.com

BARCELONA | MADRID | PARIS | LISSABON | BERLIN | WARSCHAU