

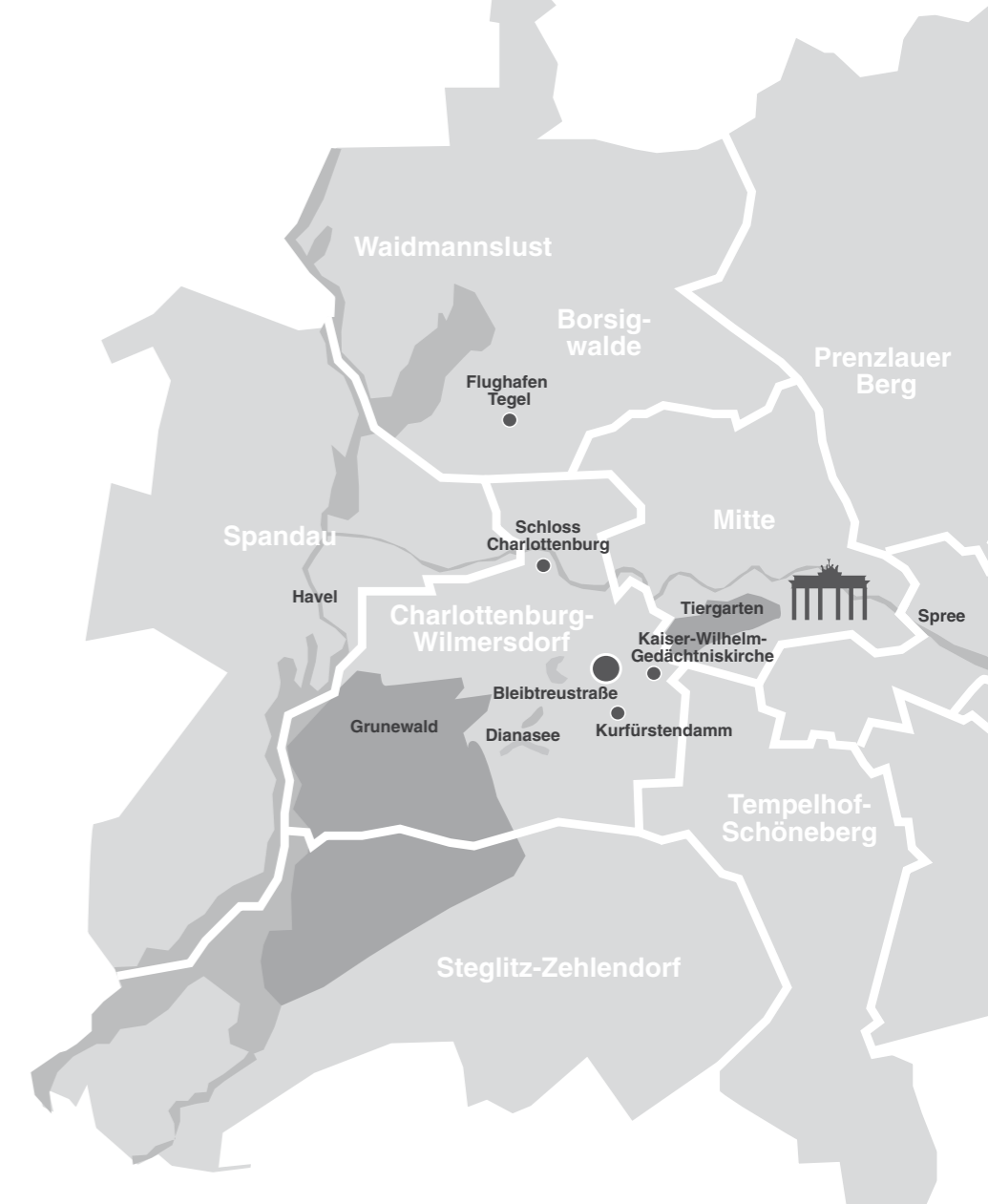
BERLIN

RESTAURA



BLEIBTREUSTRASSE 4
CITYWOHNEN IN TOP-LAGE.

BERLIN. ERSTE ADRESSE UNTER EUROPAS METROPOLLEN.



Die alte und neue Hauptstadt Deutschlands boomt. Berlin ist eine europäische Metropole mit sehr hoher Anziehungskraft. Kulturell und wirtschaftlich ist die Stadt permanent in Bewegung. Hier zu leben bedeutet wohnen, wo Geschichte lebendig ist. Leben, wo Zukunft gestaltet wird. Genießen Sie die Vorteile von Lebensqualität, Ambiente und Zeitgeist einer Weltmetropole. Lassen Sie sich von einer Wohnlage überzeugen, die seit über 100 Jahren zu den bevorzugten Standorten der Stadt gehört: Charlottenburg. Ein Stadtteil, der zentral liegt und mit seiner Mischung aus exklusiven und aufregenden Shoppinggeschäften und gehobener Gastronomie begeistert. Hier trifft sich die Welt – und hier lebt man mitten in Berlin in einer erstklassigen Lage.

Berlin ist spannend, pulsierend und aufregend.
Die Stadt ist Inspiration und Kraftquelle für Veränderungen:
wirtschaftlich, politisch und kulturell.

Charlottenburg ist die gelungene Verbindung von Urbanität und Atmosphäre.



CHARLOTTENBURG. offen für Lebenskultur.

Charlottenburg gehört zu den Orten in Berlin, die niemals an Charme und Bedeutung verlieren. Das gilt besonders für die Umgebung um den Kurfürstendamm. Der glamouröse Boulevard und seine Seitenstraßen zählen zu den großen Attraktionen der Stadt. Die Cafés, Restaurants, Galerien und Modegeschäfte sind beliebte Treffpunkte für viele Menschen. Die Atmosphäre des Viertels rund um den Savignyplatz und die Kantstraße lebt von dem Zusammenspiel aus Wohnen, Arbeiten und Unterhaltung. Diese Anziehungskraft entsteht durch die Vielseitigkeit, Lebendigkeit und Offenheit der Menschen, die dort leben. Das spezielle Flair spürt man auch in der Bleibtreustraße, die vom Kurfürstendamm abgeht. Die Straße bietet eine hervorragende Infrastruktur mit vielen Einkaufseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten.





DIE BLEIBTREUSTRASSE 4. ANGENEHM LEBEN MITTEN IN DER STADT.

Es gibt sie noch, die exponierte Lage mitten in der Stadt, die dennoch ein ruhiges Wohnen möglich macht. Das Gründerzeitgebäude in der Bleibtreustraße 4 gehört zu diesen Lagen. Die Straße ist eine ruhige Wohnstraße mit vielen Bäumen.

Kleine Läden, feine Restaurants, Cafés und Bars machen den Charme der Straße aus. Die Stadt zeigt sich hier von ihrer persönlichen Seite. Das Gebäude von 1897 fügt sich harmonisch in das Straßenbild ein.

Die Fassade wird behutsam restauriert und zeigt dann ihren ganzen historischen Charme – schöne Stuckelemente und Balkone mit filigranen Eisengittern werden die Fassade beleben.

Das Gebäudeensemble besteht aus einem Vorderhaus, drei Seitenflügeln, einem Gartenhaus und einer Remise. Das Dachgeschoss kann zu drei Wohnungen mit Son-

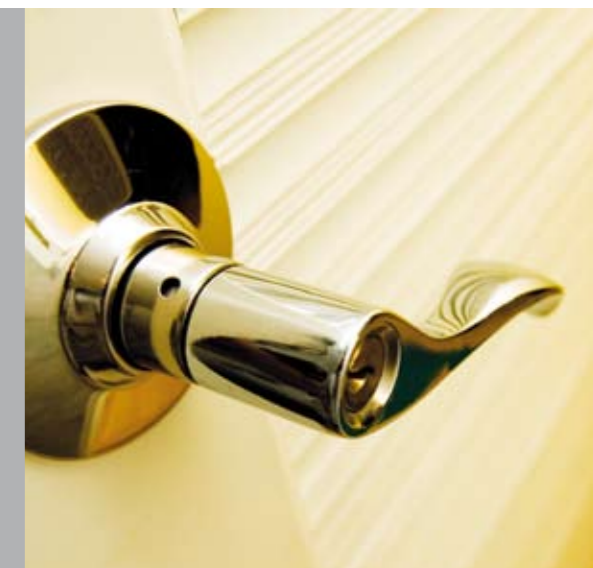
nenterrassen ausgebaut werden, welche alle einen unverbaubaren Gartenblick zur Süd-West-Seite bieten. Aus vier Wohnungen im Erdgeschoss genießt man den eigenen, ruhigen Gartenanteil mit Blick ins Grüne. Hier finden Sie eine Oase der Ruhe mitten in der Stadt.



DAS WOHNGEFÜHL WIRD ZUM WOHLGEFÜHL.

Den Reiz der Straße mit ihren vielen gemütlichen und attraktiven Geschäften, Restaurants und Bars nimmt man mit in das Haus. Es erwarten Sie eine zurückhaltende Eleganz, Atmosphäre und Wohnlichkeit. Die Bleibtreustraße 4 bietet alles für ein ruhiges und individuelles Wohnen in guter Nachbarschaft.

Alle Wohnungen haben das Flair der Gründerzeit, verbunden mit moderner Haustechnik und ansprechendem Wohnkomfort. Die klassische Raumaufteilung, die Helligkeit der Räume und viele attraktive Details geben jeder Wohnung ihren eigenen Charme und lassen dabei viel Raum für persönliche Wohnvorstellungen.





Restaura. WIR ENTWICKELN PERSPEKTIVEN.

Jede Immobilie hat ihren besonderen Charakter. Ihn zu entwickeln und über ihren gesamten Lebenszyklus zu gestalten, ist unser Ziel. Mit unternehmerischer Kreativität, hoher Professionalität und Liebe zum Detail sorgen wir dafür, dass eine Immobilie ein klares Profil bekommt und sich von anderen Objekten abhebt.

Die GRUPO RESTAURA hat ihren Hauptsitz in Spanien. Mit unserer regionalen Präsenz sind wir zugleich in direkter Nähe zu unseren Kunden, so auch mit unserer Niederlassung in Berlin. Seit 30 Jahren konzentrieren wir uns

auf den Erwerb, die Entwicklung, die Restaurierung, das Management und den Verkauf von Wohnungen in ganz Europa. Zahlreiche Beispiele finden sich in Barcelona, Madrid, Paris, Lissabon, Warschau und jetzt auch in Berlin. Wir sind für unsere Kunden ein zuverlässiger und konstruktiver Partner, der mit hohem Qualitätsanspruch und einem effizienten Management für einen reibungslosen Ablauf sorgt. So schaffen wir dauerhafte Perspektiven und Werte für unsere Kunden.



kontakt

RESTAURA Deutschland GmbH
Unter den Linden 17
10117 Berlin
Deutschland

Fon +49 (0) 30 200 74 72 0
Fax +49 (0) 30 200 74 72 99
berlin@restaura.com
www.restaura.com

Die Inhalte und Angaben dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr übernommen. Alle Fotos sind Beispielfotos. Der tatsächliche Zustand kann von den hier gemachten Angaben abweichen.



www.restaura.com

BARCELONA | MADRID | PARIS | LISSABON | BERLIN | WARSCHAU