

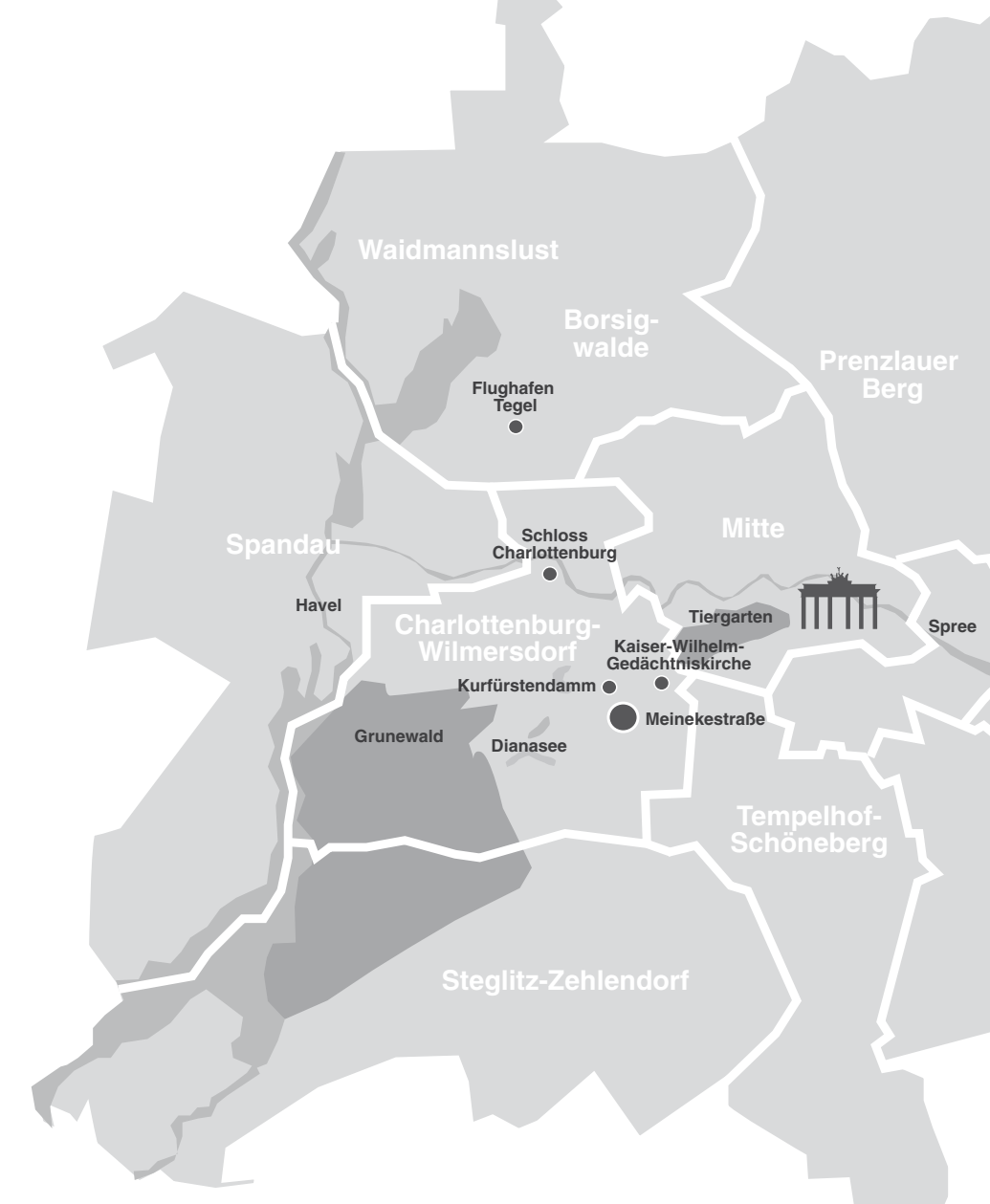
BERLIN

RESTAURA



meinekestrasse 12a-13
HERRSCHAFTLICHE WOHNUNGEN AM KURFÜRSTENDAMM.

BERLIN. ERSTE ADRESSE UNTER EUROPAS METROPOLLEN.



Die alte und neue Hauptstadt Deutschlands boomt. Berlin ist eine europäische Metropole mit sehr hoher Anziehungskraft. Kulturell und wirtschaftlich ist die Stadt permanent in Bewegung. Hier zu leben bedeutet wohnen, wo Geschichte lebendig ist. Leben, wo Zukunft gestaltet wird. Genießen Sie die Vorteile von Lebensqualität, Ambiente und Zeitgeist einer Weltmetropole. Lassen Sie sich von einer Wohnlage überzeugen, die seit über 100 Jahren zu den bevorzugten Standorten der Stadt gehört: Charlottenburg, ein Stadtteil, der zentral liegt und mit seiner Mischung aus exklusiven und aufregenden Shoppinggeschäften und der gehobenen Gastronomie begeistert. Hier trifft sich die Welt – hier lebt man mitten in Berlin in einer erstklassigen Lage.

Berlin ist spannend, pulsierend und aufregend.
Die Stadt ist Inspiration und Kraftquelle für Veränderungen:
wirtschaftlich, politisch und kulturell.

Die Nähe des Kurfürstendamms:
die Welt ist bei Ihnen.



CHARLOTTENBURG. OFFEN FÜR LEBENSKULTUR.

Mitten in Berlin liegt Charlottenburg mit seinem berühmten Kurfürstendamm. Der glamouröse Boulevard ist eine sehr beliebte Einkaufsstraße in Deutschland. Hier befinden sich schöne Geschäfte wie z. B. das traditionsreiche KaDeWe.

Dieses Flair ist auch in der Meinekestraße, die vom Kurfürstendamm abgeht, zu spüren. Sie war immer schon beliebter Standort für Hochwertigkeit und Individualität. Hier finden Sie Literaturcafés, Modegeschäfte, Spezialitätengeschäfte und ein vielfältiges gastronomisches Angebot. Gründerzeithäuser wie die Meinekestraße 12a - 13 wechseln sich in dieser grünen Straße mit schicken Neubauten ab.





DIE MEINEKESTR. 12a-13. WOHNKULTUR FÜR ANSPRUCHSVOLLE.

Das repräsentative Gründerzeithaus von 1902 liegt in der Meinekestraße 12a - 13. Im Glanz des Kurfürstendamms wohnt man hochherrschaftlich. Man legt Wert auf Stil und Größe, versteht sich darauf zu repräsentieren und genießt das Flair der Weltmetropole Berlin.

Das Haus mit seinen sechs Geschossen besitzt den Charme der Gründerzeit.

Das herrschaftliche Ambiente überzeugt auf den ersten Blick durch die Originaltreue. Alles ist bis ins Detail stimmig im Stil der Zeit. Die liebevoll restaurierte Stuckfassade sticht mit ihrem portalartigen Eingang aus der Straßenfront hervor.

Das Objekt besteht aus einem Vorderhaus und Quergebäude, die einen Innenhof umfassen. Der Innenhof mit einer antik-dekorativen Brunnenanlage wird restauriert und in seinen stilvollen Glanz rückversetzt.

Von beiden Eingangsbereichen des Vorderhauses wird man den liebevoll gestalteten Innenhof erreichen können.

Wohnkultur für Anspruchsvolle – auch in den Details. Die repräsentative Fassade gibt dem Haus einen besonderen Reiz und auch der außergewöhnlich schöne Eingangsbereich erfüllt höchste Ansprüche.



stilvoll in jedem detail.

Beim Eintreten in das Haus scheint die Zeit stillzustehen. Das Entree versetzt einen augenblicklich zurück in die Gründerzeit. Schlanke Säulen mit verzierten Kapitälchen, hohe Deckenbögen und heller Marmor. Der historische Fahrstuhl wird restauriert. Die repräsentativen Wohnungen und Büros auf sechs Geschossen bieten vieles, was man sich an Wohn- und Arbeitskomfort wünscht. Die Balkone der Wohnungen sind in Südwestlage und tauchen die großzügigen Räume in ein helles, freundliches Licht. So überzeugt das Objekt mit Details wie Parkettböden, teilweise Kaminen und Original-Türbeschlägen.





Restaura. WIR ENTWICKELN PERSPEKTIVEN.

Jede Immobilie hat ihren besonderen Charakter. Ihn zu entwickeln und über ihren gesamten Lebenszyklus zu gestalten, ist unser Ziel. Mit unternehmerischer Kreativität, hoher Professionalität und Liebe zum Detail sorgen wir dafür, dass eine Immobilie ein klares Profil bekommt und sich von anderen Objekten abhebt.

Die GRUPO RESTAURA hat ihren Hauptsitz in Spanien. Mit unserer regionalen Präsenz sind wir zugleich in direkter Nähe zu unseren Kunden, so auch mit unserer Niederlassung in Berlin. Seit 30 Jahren konzentrieren wir uns

auf den Erwerb, die Entwicklung, die Restaurierung, das Management und den Verkauf von Wohnungen in ganz Europa. Zahlreiche Beispiele finden sich in Barcelona, Madrid, Paris, Lissabon, Warschau und jetzt auch in Berlin. Wir sind für unsere Kunden ein zuverlässiger und konstruktiver Partner, der mit hohem Qualitätsanspruch und einem effizienten Management für einen reibungslosen Ablauf sorgt. So schaffen wir dauerhafte Perspektiven und Werte für unsere Kunden.



kontakt

RESTAURA Deutschland GmbH
Unter den Linden 17
10117 Berlin
Deutschland

Fon +49 (0) 30 206 58 260
Fax +49 (0) 30 206 58 262
berlin@restaura.com
www.restaura.com

Die Inhalte und Angaben dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr übernommen. Alle Fotos sind Beispielfotos. Der tatsächliche Zustand kann von den hier gemachten Angaben abweichen.



www.restaura.com

BARCELONA | MADRID | PARIS | LISSABON | BERLIN | WARSCHAU