

BERLIN

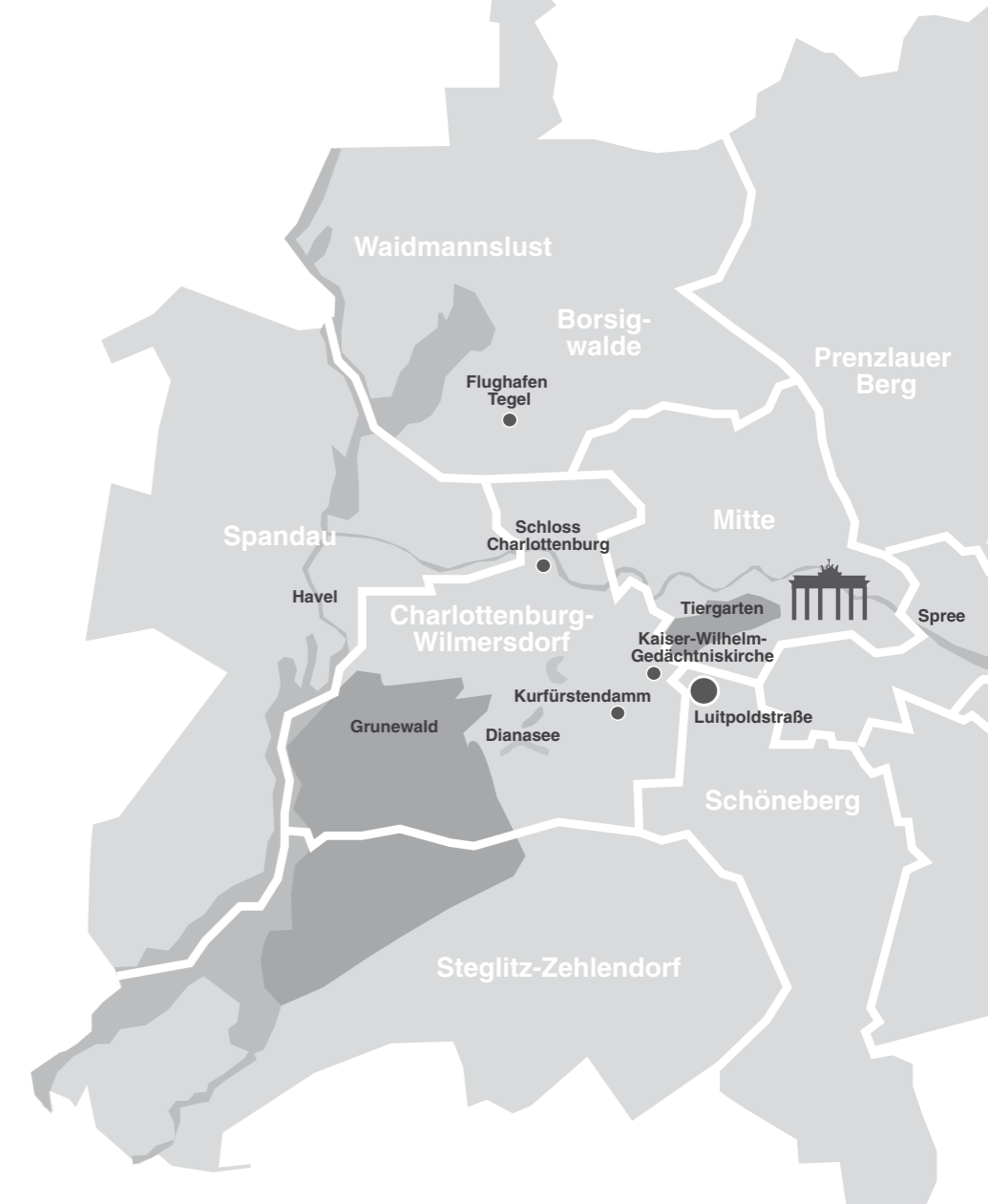
RESTAURA



LUITPOLDSTRASSE 46

EXKLUSIV LEBEN IN PULSIERENDEM UMFELD.

BERLIN. ERSTE ADRESSE UNTER EUROPAS METROPOLLEN.



Berlin war immer schon eine Metropole, von der Impulse für ganz Europa ausgingen. Hier begegnen sich Visionen, verschmelzen Ideen und Kreativität. Vor allem auch in Bezug auf Architektur und Stadtplanung ist Berlin eine aufregende Stadt, ein pulsierendes Zentrum neuer ästhetischer Richtungen, aber auch eine Schaubühne vieler historischer Baustile. Wohnen in dieser Metropole bedeutet, am Puls der Zeit zu sein und doch je nach Wohnlage auch mitten im Grünen. Kaum ein anderer Stadtteil repräsentiert die bauliche und architektonische Vielfalt Berlins wie Schöneberg. Ein Querschnitt der Hauptstadt von der City bis zum Stadtrand, von den großbürgerlichen Anwesen bis zum Reihenhaus und der Gartenstadt. Berlin pur...

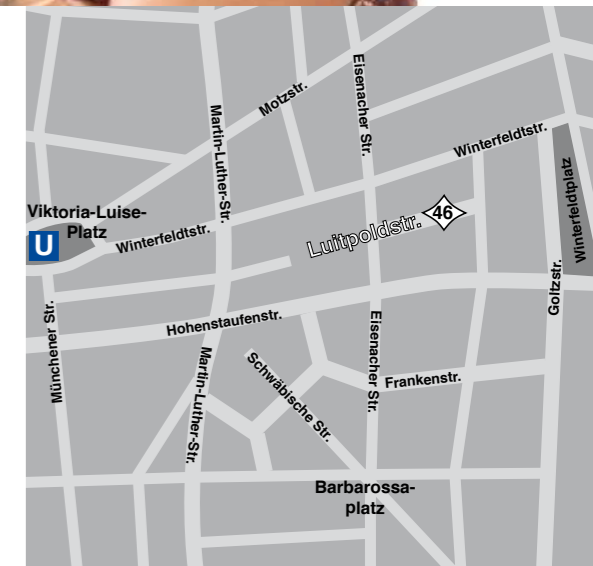
Berlin ist spannend, pulsierend und aufregend.
Die Stadt ist Inspiration und Kraftquelle für Veränderungen:
wirtschaftlich, politisch und kulturell.

Schöneberg ist die perfekte Verbindung von dem historischen und dem modernen Berlin.



SCHÖNEBERG. DAS BERLIN DER INTELLKUELLEN UND DER KÜNSTLER.

Schöneberg beginnt am KaDeWe und erstreckt sich bis in die Nähe des Potsdamer Platzes. Er liegt an dem „schönen Berg“, nach dem der Stadtteil benannt wurde. Marlene Dietrich verbrachte hier ihre Jugend. Albert Einstein zog es 1918–1932 in diesen bereits damals schon sehr beliebten Stadtteil und John F. Kennedy verkündete 1963 am Schöneberger Rathaus: „Ich bin ein Berliner.“ Dieser traditionell prominente Stadtteil steht für gutbürgerliches wie auch gehobenes Wohnen in einer äußerst attraktiven Umgebung. Ausgewählte Gastronomie, bunte Ladenzeilen und abwechslungsreiche Parkanlagen unterstreichen die ansprechende Kombination aus gepflegtem Wohnen, Lebensfreude und Kultur.





DIE LUITPOLDSTRASSE 46. WOHNEN IM PROMINENTEN AMBIENTE.

Die Luitpoldstraße liegt verkehrsgünstig und dennoch ruhig im Herzen Schönebergs. Sie befindet sich östlich vom U-Bahnhof Viktoria-Luise-Platz und nördlich des Bayerischen Viertels, das zu den begehrtesten Wohngebieten in Berlin zählt.

Das Gebäude wurde zu der Zeit erbaut, als der Schriftsteller Hans Fallada im Jahre 1900 mit seiner Familie in die Hausnummer 11 einzog. Am anderen Ende der Straße lebte und wirkte bis 1925 der russische Schriftsteller Vladimir Nabokov. In den anliegenden Straßen

wohnten weitere Berühmtheiten, die in den zahlreichen schmucken Straßencafés ein- und ausgingen. In unmittelbarer Nähe gelangt man zum Winterfeldtplatz, an dem Berlins schönster Wochenmarkt mittwochs und samstags zum Shoppen und Verweilen einlädt.

Das fünfgeschossige Objekt beherbergt 18 Wohnungen und zwei Dachgeschosswohnungen, die mit einem Aufzug gut zu erreichen sind. Eine kunstvoll gestaltete Fassade

und ein repräsentativer Eingangsbereich integrieren das Objekt optimal in die gründerzeitliche Straßenslandschaft. Der Treppenaufgang empfängt den Besucher mit stuckverzierten Rundbögen, eleganten Spiegeln, weißen Marmorwänden und einem geschmackvollen Reliefboden. Die liebevollen historischen Details prägen die gesamte Innenarchitektur des Hauses, die anspruchsvolle Genießer sehr zu schätzen wissen.



GROßZÜGIGES UND eLEGANTES WOHNEN.

Der gesamte Komplex besticht durch seinen historischen Charme. Eine gut durchdachte Architektur der 65 bis 200 Quadratmeter umfassenden Wohnungen geht mit einer intelligenten Raumaufteilung optimal auf unterschiedliche individuelle Ansprüche ein.

Die großzügig konzipierten Wohnungen sind mit hohen Decken, Balkonen und Parkettböden ausgestattet. Eine Mischung aus moderner, luxuriöser Ausstattung und gründerzeitlichen Stilelementen verspricht einen maximalen Wohnkomfort.





Restaura. WIR ENTWICKELN PERSPEKTIVEN.

Jede Immobilie hat ihren besonderen Charakter. Ihn zu pflegen und über ihren gesamten Lebenszyklus zu gestalten, ist unser Ziel. Mit unternehmerischer Kreativität, hoher Professionalität und Liebe zum Detail sorgen wir dafür, dass eine Immobilie ein klares Profil bekommt und sich von anderen Objekten abhebt.

Die GRUPO RESTAURA hat ihren Hauptsitz in Spanien. Mit unserer regionalen Präsenz sind wir zugleich in direkter Nähe zu unseren Kunden, so auch mit unserer Niederlassung in Berlin.

Seit 30 Jahren konzentrieren wir uns auf den Erwerb, die Entwicklung, die Restaurierung, das Management und den Verkauf von Wohnobjekten in ganz Europa. Zahlreiche Beispiele finden sich in Barcelona, Madrid, Paris, Lissabon, Warschau und nun auch in Berlin. Wir sind für unsere Kunden ein zuverlässiger und konstruktiver Partner, der mit hohem Qualitätsanspruch und einem effizienten Management für einen reibungslosen Ablauf sorgt. So schaffen wir dauerhafte Perspektiven und Werte für unsere Kunden.



kontakt

RESTAURA Group
Unter den Linden 17
10117 Berlin
Deutschland

Fon +49 (0) 30 / 2007 472 - 0
Fax +49 (0) 30 / 2007 472 - 99
berlin@restaura.com
www.restaura.com

Die Inhalte und Angaben dieses Exposé wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr übernommen. Alle Fotos sind Beispielfotos. Der tatsächliche Zustand kann von den hier gemachten Angaben abweichen.



www.restaura.com

BARCELONA | MADRID | PARIS | BERLIN | LISSABON | WARSCHAU