

BERLIN

RESTAURA



BORSTELLstraße 38

exklusives wohnen in attraktiver Lage.

# BERLIN. ERSTE ADRESSE UNTER EUROPAS METROPOLLEN.



Berlin war immer schon eine Metropole, von der Impulse für ganz Europa ausgingen. Hier begegnen sich Visionen, verschmelzen Ideen und Kreativität. Vor allem auch in Bezug auf Architektur und Stadtplanung ist Berlin eine aufregende Stadt, ein pulsierendes Zentrum neuer ästhetischer Richtungen, aber auch eine Schaubühne vieler historischer Baustile. Wohnen in dieser Metropole bedeutet, am Puls der Zeit zu sein und doch je nach Wohnlage auch mitten im Grünen. Der Bezirk Steglitz Zehlendorf zählt traditionell zu den gutbürgerlichen und gehobenen Wohnvierteln. Kaum ein anderer Stadtteil bietet eine so reizvolle Verbindung von Stadtfair und grüner Idylle inmitten der Metropole.

Berlin ist spannend, pulsierend und aufregend.  
Die Stadt ist Inspiration und Kraftquelle für Veränderungen:  
wirtschaftlich, politisch und kulturell.

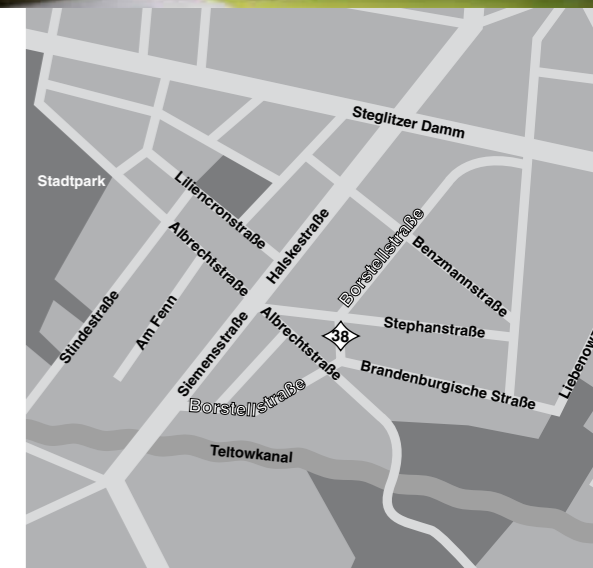
Steglitz ist die gelungene Symbiose aus buntem Stadtleben und grüner Idylle.



## steglitz. Das GRÜNE IDYLL INMITTEN DER metropole.

Das historische Steglitz grenzt westlich an Berlins Nobelstadtteil Dahlem. Es wurde im Jahre 1375 erstmals urkundlich erwähnt und hat sich bis heute architektonisch eng an seinem Nachbarbezirk orientiert. Von Norden nach Süden führt die Schlossstraße als zentrale Shoppingmeile in ihrer Verlängerung bis zum großzügig angelegten Botanischen Garten.

Von diesem bunten Stadtleben aus ist sowohl die Flaniermeile Kurfürstendamm wie auch der südliche Teil von Steglitz schnell und einfach erreichbar. Steglitz bietet ein besonderes Flair aus buntem Treiben und grünen Ruhepolen und in der Borstellstraße wohnt man sehr angenehm in ruhiger Kiezatmosphäre.





## DIE BORSTELLSTRASSE 38. WOHNEN IN EXKLUSIVEM AMBIENTE.

Die Borstellstraße befindet sich im Ortsteil Südende und nahe der S-Bahn-Station Südende, einer ehemaligen Villen- und Landhauskolonie, die 1872 gegründet wurde. In dieser Kolonie lebten zu Beginn des 20. Jahrhunderts Künstler wie George Grosz und Wassily Kandinsky. Otto Lilienthal unternahm hier 1893 seine ersten Flugversuche.

Noch heute zeugen zahlreiche kunstvolle Anwesen von jener Zeit und prägen die begrünte Straßenlandschaft. Mit ihren altherwürdigen Bäumen schließt sie unmittelbar an die schöne Uferpromenade des Teltowkanals an. Das Haus befindet sich in ruhiger, grüner Lage und ist dennoch gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden.

Das 1910 erbaute, fünfgeschossige Gebäudeensemble besteht aus gepflegtem Vorder- und Gartenhaus. Dazwischen liegt ein geschmackvoll angelegter Hofgarten. Die Straßenfassade ist repräsentativ mit Säulen, Kartuschen und Fensterfaschen verziert. Liebevollte Stuckreliefs, große Fenster, Erker und Balkone runden das Gesamtbild

ab. Ein schön gestalteter Vorgarten säumt den Weg zum Haus. Auch der Eingangsbereich zeugt mit seinen jugendstilhaften Pilastern, Spiegeln und kunstvollen Stuckapplikationen sowie zwei eindrucksvollen Säulen am Hauptportal von der großbürgerlichen Herkunft des Hauses. Hier wohnt man exklusiv in historischem Ambiente.



## CHARMANTES WOHNEN mit HOHEM ERHOLUNGSWERT.



Die Dächer dieses Hauses wurden modern ausgebaut und verfügen über großzügige Terrassen. Man erreicht alle Einheiten über liebevoll gestaltete Treppenaufgänge. Hier wirken Keramiken mit Jugendstildetails, verzierte Treppenhilfen und geschmackvolle Stuckornamente auf den Besucher. Die historisch wertvolle Architektur der großzügig geschnittenen Räumlichkeiten besticht durch hohe Decken und Holzfußböden und ist gut erhalten. Sämtliche gründerzeitlichen Wohnungen garantieren einen gehobenen, angenehmen Komfort mit viel Charme.





# Restaura. WIR ENTWICKELN PERSPEKTIVEN.

Jede Immobilie hat ihren besonderen Charakter. Ihn zu pflegen und über ihren gesamten Lebenszyklus zu gestalten, ist unser Ziel. Mit unternehmerischer Kreativität, hoher Professionalität und Liebe zum Detail sorgen wir dafür, dass eine Immobilie ein klares Profil bekommt und sich von anderen Objekten abhebt.

Die GRUPO RESTAURA hat ihren Hauptsitz in Spanien. Mit unserer regionalen Präsenz sind wir zugleich in direkter Nähe zu unseren Kunden, so auch mit unserer Niederlassung in Berlin.

Seit 30 Jahren konzentrieren wir uns auf den Erwerb, die Entwicklung, die Restaurierung, das Management und den Verkauf von Wohnobjekten in ganz Europa. Zahlreiche Beispiele finden sich in Barcelona, Madrid, Paris, Lissabon, Warschau und nun auch in Berlin. Wir sind für unsere Kunden ein zuverlässiger und konstruktiver Partner, der mit hohem Qualitätsanspruch und einem effizienten Management für einen reibungslosen Ablauf sorgt. So schaffen wir dauerhafte Perspektiven und Werte für unsere Kunden.



## kontakt

RESTAURA Group  
Unter den Linden 17  
10117 Berlin  
Deutschland

Fon +49 (0) 30 / 2007 472 - 0  
Fax +49 (0) 30 / 2007 472 - 99  
berlin@restaura.com  
www.restaura.com

Die Inhalte und Angaben dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr übernommen. Alle Fotos sind Beispielfotos. Der tatsächliche Zustand kann von den hier gemachten Angaben abweichen.



[www.restaura.com](http://www.restaura.com)

BARCELONA | MADRID | PARIS | BERLIN | LISSABON | WARSCHAU